INNOVATIVE HOME

RODINNÉ DOMY
SÁZAVA

DEVELOPERSKÝ PROJEKT
RODINNÉ DOMY SÁZAVA

Rodinné domy Sázava je unikátní developerský projekt zasazený do krásné přírodní lokality podhůří Orlických hor v těsné blízkosti historického města Lanškroun.

Projekt čítá 12 domů, které tvoří celkem 24 samostatných jednotek 4kk+1 s užitnou plochou 128 m².

Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada o velikosti 255–514 m². Domy jsou navrženy a projektovány s ohledem na současné nejmodernější standardy.

Prodej bude rozdělen na 2 etapy. Každá etapa bude čítat prodej 12ti jednotek.

12
RODINNÝCH DVOJDOMŮ

24
BYTOVÝCH JEDNOTEK

9381 m²
m² POZEMKU PROJEKTU

2023
ZAHÁJENÍ PRODEJE V ROCE 2023

LOKALITA

Velmi důležitým aspektem pro výběr vlastního bydlení je lokalita. Jedná se zejména o dostupnost do zaměstnání, základních služeb jako je: lékař, pošta, úřady, obchody, školky a školy. V našem projektu jsou všechny důležité služby dostupné do 10-15 minut, ať už autem, autobusem či třeba na kole po nové cyklostezce mezi Sázavou a Lanškrounem.

Dalším důležitým aspektem ke kvalitnímu bydlení je okolní příroda a možnosti pro odpočinek ať už pasivní, nebo aktivní. V okolí Sázavy je velmi hezká příroda, která je v létě stvořená pro cykloturistiku, nebo v zimě pro lyžování. Nejbližší SKI areál je v Červené Vodě vzdálený pouze 17 km. V Lanškrouně je pak nepřeberné množství sportovního vyžití a možností koníčků.

V obci Sázava se nachází několik obchodů se smíšeným zbožím, radnice, hospoda, fotbalové hřiště a samozřejmě i několik místních firem. Obec je velmi aktivní pro své občany a několikrát do roka se zde pořádají různé společenské akce.

POPIS PROJEKTU

Projekt Rodinné domy Sázava je rozdělen do I. a II. etapy prodeje a výstavby

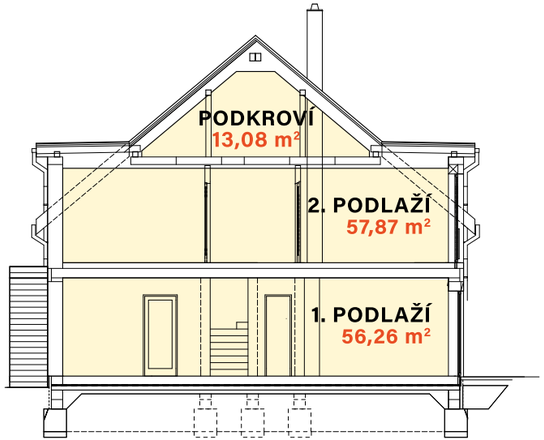
I. ETAPA

- prodej a výstavba 6 domů čítajících 12 bytových jednotek.
- každý dům bude postaven na vlastním pozemku, který je rozdělen dle prohlášení vlastníka na dvě shodné, samostatné bytové jednotky. Vlastník příslušné jednotkyy bude také spoluvlastníkem celého pozemku s výhradním právem užívání části pozemku, která k příslušné jednotce náleží.
- každá jednotka má své přípojky elektřiny, vody a kanalizace
- jednotlivé velikosti zahrad jsou označeny v rezervačním přehledu jednotlivých domů
- velikosti zahrad k jednotlivým jednotkám jsou od 255-514 m²

12	24	9381 m²	128 m²	4kk+1
RODINNÝCH DOMŮ	BYTOVÝCH JEDNOTEK	POZEMKU PROJEKTU	UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY	DISPOZICE KAŽDÉ JEDNOTKY

DISPOZICE

ŘEZ DOMU
BYTOVÁ
JEDNOTKA A



POHLEDY
BYTOVÁ
JEDNOTKA A,B

DISPOZICE

TABULKA VÝMĚR TYPICKÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

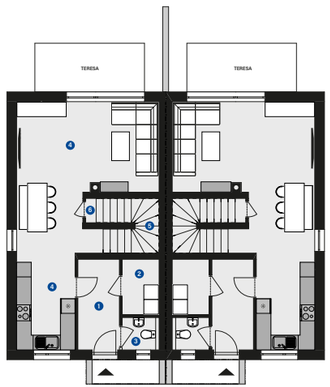
1. PODLAŽÍ	PLOCHA m²	2. PODLAŽÍ	PLOCHA m²
1/ ZÁDVEŘÍ	6,60	7/ CHODBA	9,54
2/ TECHNIKA	3,42	8/ POKOJ II	10,46
3/ WC	1,81	9/ POKOJ I	12,34
4/ OBÝVACÍ POKOJ S KK	38,83	10/ WC	1,62
5/ SCHODIŠTĚ	3,58	11/ KOUPELNA	4,31
6/ SKLAD	2,02	12/ LOŽNICE	19,60
CELKEM	**56,26 m²**	**CELKEM**	**57,87 m²**

PODKROVNÍ MÍSTNOST	PLOCHA m²
13/ PODKROVNÍ MÍSTNOST	13,80

CELKEM ZA JEDNOTKU: 127,93 m²

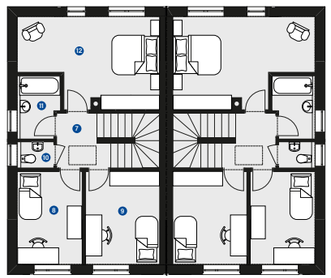
IDEÁLNÍ DISPOZICE PRO CELOU RODINU

BYTOVÁ JEDNOTKA A
1. PODLAŽÍ



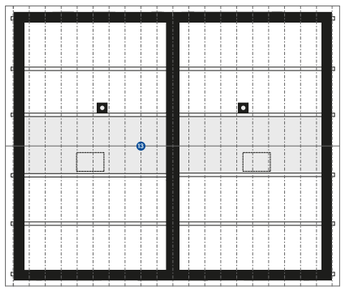
BYTOVÁ JEDNOTKA B
1. PODLAŽÍ

BYTOVÁ JEDNOTKA A
2. PODLAŽÍ



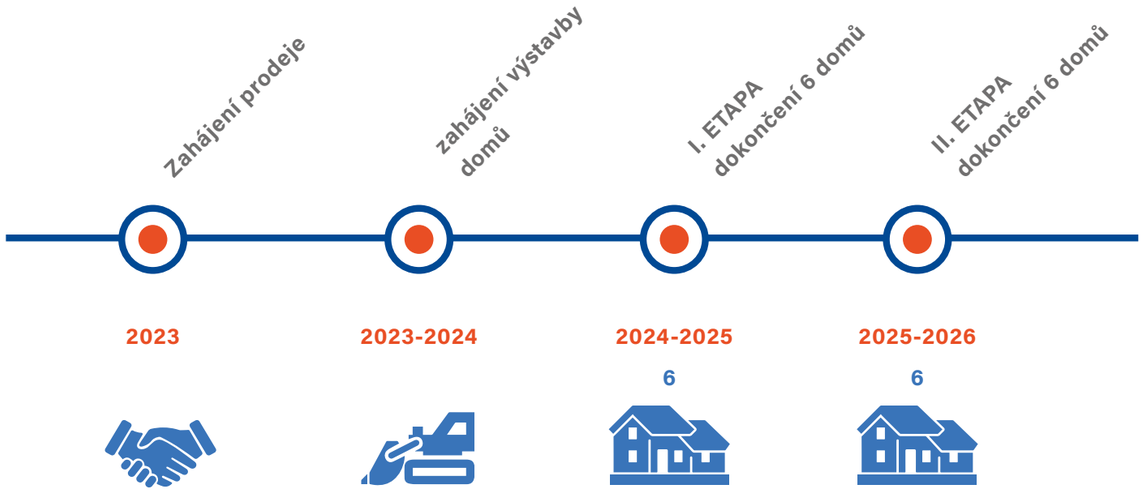
BYTOVÁ JEDNOTKA B
2. PODLAŽÍ

BYTOVÁ JEDNOTKA A
PODKROVÍ



BYTOVÁ JEDNOTKA B
PODKROVÍ

ČASOVÁ OSA PROJEKTU
RODINNÉ DOMY SÁZAVA



* změna všech parametrů obsahu v tomto marketingovém materiálu je vyhrazena

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT

INNOVATIVE HOME

Projekt Rodinné domy Sázava

Developing a prodej:
Innovative Home s.r.o.
Jankovcova 1535/2a,
170 00 Praha - Holešovice
projekt@innhome.cz
www.innhome.cz

AKTUÁLNÍ CENÍK A NABÍDKA JE NA WEBU INNHOME.CZ